

1977/2012

DERUŽENO D. 4.9.2012

- 700
- 400
- 911

orig. Keman
zc: Stal.
400

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 50 Mělník

Spis.zn.: Výst. 10- 1908/10/Tě
Č.j.: 4-10-1908/VYS/12/Tě
Vyřizuje: Ing. Těšínská
TEL.: 315635356
FAX: 315635110
E-MAIL: h.tesinska@melnik.cz

Mělník, dne 28.8.2012

Povodí Vltavy s.p.
Holečkova 3178/8
150 00 Praha 5-Smíchov

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.4.2010 podal

Povodí Vltavy s.p., IČO 70889953, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„MVE Hořín“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 234, 254, 260, 280, 283 (ost.plocha – ost.komunikace), 241, 274 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 255, 279 (trvale travní porost), 271, 276/1 (zahrada), 275 (zast. plocha a nádvoří), 276/2, 277/3, 278, (ost.plocha – neplodná půda), 277/1 (trvale travní porost), 282 (ovocný sad) v katastrálním území Hořín.

Druh a účel umisťované stavby:

Předmětem rozhodnutí je výstavba malé vodní elektrárny o výkonu 1,1 MW. Stavba bude umístěna na pozemcích Povodí Vltavy, s.p. v prostoru stávajícího vodního díla na pravém břehu u dolního zhlaví malé plavební komory v Hoříně na plavebním kanále Vraňany - Hořín. Cílem realizace stavby je optimální využití hydroenergetického potenciálu vzniklého výškovým rozdílem hladin v horním a dolním plavebním kanále Vraňany - Hořín. Voda k turbíně bude přitékat otevřeným přívodním železobetonovým kanálem obdélníkového průřezu, odbočujícím z prostoru horní rejdy nad malou plavební komorou a vedoucím souběžně s oběma plavebními komorami. Odtékat bude voda výpustí v prostoru dolní rejdy.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty a provozní soubory:

SO 01 Vtokový objekt	PS 01 MVE Technologická část strojní
SO 02 Přívodní kanál	PS 02 MVE Technologická část elektro
SO 03 MVE	
SO 04 Odpadní kanál a výtokový objekt	
SO 05 Venkovní úpravy	
SO 06 Venkovní kabelové rozvody	
SO 07 Trafostanice	
SO 08 Kabelová přípojka vn	

SO 01 Vtokový objekt – slouží k přivedení vody do přívodního kanálu a dále k objektu MVE. Objekt bude zřízen na pravém břehu nad dolním ohlavím malé plavební komory. Objekt bude vybaven vtokovým prahem umístěným šikmo vzhledem k podélné ose MPK se dnem na kótě 160,80 m n.m. Dno vtoku bude provedeno jako zborcená plocha. Dělicí pilíř mezi MPK a vtokovým kanálem bude hydraulicky vhodně tvarován. Vtok bude vybaven pružným ocelovým svodidlem s nosnou konstrukcí z beraněných štětovnic usnadňujícím vjezd plavidel do malé plavební komory a sloužícím zároveň jako hrubé česle na vtoku do MVE.

SO 02 Přívodní kanál – bude proveden o šířce 6,0 m (vnitřní rozměr) jako železobetonová polorámová konstrukce. Osa přívodního kanálu bude rovnoběžná s osou stávající malé plavební komory a bude ve vzdálenosti 22 m od osy. Celková délka přívodního kanálu bude cca 190 m. Na začátku a konci přívodního kanálu jsou umístěny drážky pro provizorní hrazení. Přívodní kanál bude po délce dilatován ve vzdálenosti cca 20 m.

SO 03 MVE – sestává se ze dvou dilatačních bloků. Konstrukce bloku nátoky k přímoproudé Kaplanově turbíně umístěné ve spodní části MVE bude tvořena polorámovou konstrukcí se šikmým dnem provedeným ve sklonu 1:2. Konstrukce bloku strojovny je navržena jako vodotěsná železobetonová, podzemní krabicová konstrukce se třemi podlažími. Třetí podzemní podlaží je umístěno na kótě 151.05 m n.m. Ve třetím podzemním podlaží bude umístěna jímka prosáklé vody a příslušenství turbíny. Ve druhém podlaží na úrovni 156.00 m n. m. bude osazen generátor, rozvodny vn a transformátory. V úrovni prvního podzemního podlaží na kótě 158.45 m n.m. se nacházejí rozvodny nn. Jednotlivá podzemní podlaží propojuje montážní prostor, který bude ve stropu elektrárny zakryt vodotěsným poklopem. Vstup do prostoru MVE je z úrovně terénu 164.60 m n. m a bude zajištěn po venkovním schodišti přes vstupní dveře. Na vstupní dveře navazuje prostor schodišťové šachty, ve které bude umístěno dvouramenné centrální schodiště propojující všechna 3 podzemní podlaží s prostorem vstupní podesty. Vedle schodišťové šachty bude umístěna menší vzduchotechnická šachta. Součástí MVE bude kompletní stavební elektroinstalace, EZS, EPS a vzduchotechnické zařízení.

SO 04 Odpadní kanál a výtokový objekt – Na konstrukci šachty pro provizorní hrazení navazuje samostatný dilatační blok odpadní štol, která se postupně rozšiřuje z 5,0 na 6,0m a navazuje na dilatační blok výtokového objektu. Nad konstrukcí štol je proveden zemní zásyp do úrovně kóty 165.50 m n.m. Nad stropem odpadní štol je vedena nová část obslužné komunikace přecházející po mostu přes dolní ohlaví plavebních komor. Výtokový objekt je řešen částečně zastropený. Objekt vyúsťuje do prostoru dolní rejdy na pravém břehu plavebního kanálu. Je tvořen železobetonovou polorámovou konstrukcí délky cca 40 m, která se postupně rozšiřuje do výtokového prahu.

SO 05 Venkovní úpravy – spočívají v realizaci manipulační plochy vedle MVE a jejím navázání na rekonstruovaný vjezd z nové obslužné komunikace vedené okolo MVE a vtokového objektu. Okolí MVE bude ohumusováno a nepevněné plochy budou osety. Povrch manipulačních ploch a navazující komunikace bude asfaltový. Ze strany dolní a horní vody budou příslušné plochy vybaveny ochranným ocelovým zábradlím. Pro odvodnění zpevněných ploch bude využito vyspádování směrem k plavebnímu kanálu a dešťová kanalizace. Součástí venkovních úprav bude i výsadba vhodného vegetačního doprovodu.

SO 06 Venkovní kabelové rozvody – je řešeno datové propojení mezi objektem MVE a stávajícími objekty PK Hořín., signalizační datové kabely, kterým bude objekt MVE propojen se stávajícím řídicím

systémem obsluhy plavebních komor Hořín, úprava stávající kabeláže rozvodů telefonu v místě staveniště MVE.

SO 07 Trafostanice – Stávající zděná nefunkční trafostanice na pozemku p.č. 279 v k.ú. Hořín v prostoru dolního ohlaví bude odstraněna a nahrazena novou polozapuštěnou kompaktní prefabrikovaná transformovna Betonbaum UKL 3024 umístěnou v severním rohu nad MVE..

SO 08 Kabelová přípojka vn – vyvedení výkonu bude realizováno zemní kabelovou přípojkou 22 kV do stávajícího sloupu vn umístěného na pravém břehu pod dolním ohlavím na pozemku p.č. 254 v k.ú. Hořín a odtud do venkovního vedení vn 22 kV.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

MVE bude situována na pravém břehu vedle plavebních komor v Hoříně, na plavebním kanále Vraňany – Hořín. Plocha pro výstavbu MVE se nachází v jihozápadní části obce Hořín náležící do k.ú. Hořín. Pozemky jsou ve vlastnictví ČR, povodí Vltavy, s.p. Jednotlivé objekty MVE jsou řešeny tak, aby nebyl porušen účel ani architektonický ráz stávajícího vodního díla. K objektu bude přístup ze stávající silnice, která je na stávajícím mostě přes plavební komory a je napojena na místní komunikaci v obci Hořín a dále na státní komunikaci č.16.

Odnětí pozemku ze ZPF:

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF byl vydán MÚ Mělník, odbor výstavby a rozvoje, ochrana ZPF dne 27.6.2011 pod č.j. 1-2406/VYS/11/Mar

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s celkovou situací stavby v měřítku 1:500 a 1:200, která obsahuje zakreslení stavebního pozemku, požadované umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb a je součástí projektové dokumentace.
2. **Stavba bude umístěna na pozemku** parc. č. 234, 254, 260, 280, 283 (ost.plocha – ost.komunikace), 241, 274 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 255, 279 (trvale travní porost), 271, 276/1 (zahrada), 275 (zast. plocha a nádvoří), 276/2, 277/3, 278, (ost.plocha – neplodná půda), 277/1 (trvale travní porost), 282 (ovocný sad) v katastrálním území Hořín.
3. **Umístění stavby na pozemku**
Vtokový objekt bude umístěn na pozemku p.č. 274 a 283 v k.ú. Hořín. SV stěna vtokového objektu bude přímo navazovat boční svislou stěnu MPK, bude umístěna ve vzdálenosti cca 7,0 m od pozemku 283. JZ stěna vtokového objektu bude umístěna cca 3,0 m od pozemku 283 a cca 80,0 m od svislé stěny MPK. Vtokový práh bude šířky 60,0 m. Stěny vtokového objektu se budou zužovat do přívodního kanálu obdélníkového průřezu umístěného na pozemku p.č. 283 a 279. Osa přívodního kanálu bude rovnoběžná s osou stávající MPK a bude ve vzdálenosti 22 m od této osy. Stěny přívodního kanálu budou umístěny cca. 25,0 m od p.č. 274 (od svislé stěny MPK) a ve vzdálenosti 3,0 m od pozemku p.č. 280. Přívodní kanál bude navazovat na MVE umístěnou na pozemku 279 a to ve vzdálenosti cca 3,0 m od pozemku p.č. 280 a ve vzdálenosti cca 20,0 m od pozemku p.č. 274 (od svislé stěny MPK). Na MVE bude navazovat odpadní kanál a výtokový objekt. Odpadní kanál bude umístěn na pozemku p.č. 255 ve vzdálenosti cca 4,0 m od pozemku p.č. 254 a 6,0 m od pozemku p.č.241. Výtokový objekt bude umístěn na pozemku p.č. 255 a 241. JZ stěna výtokového objektu bude umístěna ve vzdálenosti 9,0 m od pozemku p.č. 255 a ve vzdálenosti 20,0 m od pozemku p.č. 275. SV stěna bude umístěna ve vzdálenosti cca 8,0 m od pozemku p.č. 255 a ve vzdálenosti cca 57 m od pozemku p.č. 275. Výtokový práh bude o šířce cca 33,0 m. Pozemky se nacházejí v k.ú. Hořín.
4. **Určení prostorového řešení stavby**
Vtokový objekt bude zapuštěn v zemi, vtokový práh bude šířky 60,0 m a bude se směrem do přívodního kanálu zužovat. Vtokový práh na začátku vtoku bude na úrovni 160.80 m.n.m, drážka provizorního hrazení na úrovni 165.50 m n.m.

Přívodní kanál bude obdélníkového průřezu 7,4 x 6,2 m (vnější rozměry), délka cca 190,0 m. Přívodní kanál bude umístěny v zemi, horní hrana kanálu na úrovni 165.50 m n.m, dno kanálu na úrovni 160.50 m n.m.

MVE bude podzemní objekt o velikosti 10,0 x 25,20 m o třech podzemních podlažích. Třetí podzemní podlaží je umístěno na kótě 151.05 m n.m. (umístěna jímka prosáklé vody a příslušenství turbíny), druhé podlaží na úrovni 156 m n. m. (umístěn generátor, rozvodny vn a transformátory), první podzemního podlaží na kótě 158,45 m n.m. (rozvodna nn) , vstup do strojovny bude na kótě 165.50 m n.m. Ve stropu MVE bude osazen vodotěsný poklop.

Odpadní kanál bude obdélníkového průřezu 8,0 x 5,7 m (vnější rozměry). Odpadní kanál bude umístěn v zemi, horní hrana kanálu na úrovni 156.80 m n.m., dno kanálu na úrovni 152.10 m n.m. Odpadní kanál délky cca 40 m se bude postupně rozšiřovat do výtokového objektu, výtokový práh bude na úrovni 152.40 m n.m.

5. Vodní elektrárna je podle ustanovení §55 odst.1 písm g) vodního zákona vodním dílem. Stavební řízení povede vodoprávní úřad, kterým je MÚ Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, vodoprávní úřad, jako speciální stavební úřad.
6. V dalších fázích povolovacích řízení budou dodrženy podmínky uvedené v závěru zjišťovacího řízení vydané Krajským úřadem Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zem. ze dne 4.11.2010 pod č.j. 142859/2010/KUSK-OŽP/Mer:
 - Získat povolení k realizaci stavby od speciálního stavebního úřadu (MěÚ Mělník, OŽPaZ, úsek vodního hospodářství)
 - Minimalizovat zásahy do stávajících porostů dřevin rostoucích mimo les, v případě kácení postupovat v souladu s ustanoveními §7-8 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Kácení provádět výhradně v období vegetačního klidu, tedy nejlépe na podzim či v zimě (říjen – únor).
 - Náhradní výsadbu zajistit autochtonními dřevinami vhodného druhového složení, v místech s předpokládanou nižší stabilitou svahů i jako účinnou akustickou a vizuální bariérou.
 - Při stavebních pracích dbát na ochranu dřevin ve smyslu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Při organizaci výstavby minimalizovat dopady na okolní obyvatelstvo zejména s ohledem na narušení faktoru pohody bydlení (minimalizovat emise plyných škodlivin ze spalovacích motorů.
 - Provádět čištění zpevněných ploch a souvisejících komunikací.
 - Zkrápění objektů a konstrukcí při vlastní demolici.
 - Minimalizaci syvkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
 - Zamezení šíření prašnosti do okolí za nepříznivých povětrnostních podmínek (např. vhodnou manipulací se syvkými materiály, kropením , aj.)
 - Zabezpečení nákladu na automobilech proti úsypům a úletům.
 - Stavební mechanismy vybavit prostředky k zachycení případného úniku pohonných hmot nebo olejů a důsledně kontrolovat technický stav vozidel s ohledem na možnost úkapů ropných látek. V místě stavby je nezbytné uchovávat provozní kapaliny a látky závadné vodám na zjištěných plochách a zajistit sorbenty pro případnou likvidaci těchto látek.
 - Doplnění pohonných hmot provádět na zpevněné zabezpečené ploše, nákladní automobily mimo záplavové území.
 - Dodržovat provozní a dopravní řád, havarijní plány, technologické předpisy, předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci apod.
 - Při stavební činnosti postupovat tak, aby bylo minimalizováno zakalení toku (vodního kanálu) při odnosu částic ze dna a ze stěn říčního koryta.
 - S ohledem na lokalizaci MVE v inundačním území Vltavy je nutné zpracovat pro stavbu povodňový plán, který bude odsouhlasen dotčenými orgány, se zřetelem na omezení umístění odplavitelných materiálů.
 - Pro provoz MVE zpracovat manipulační a provozní řád vodního díla ve smyslu vyhl. 195/2002 Sb.

- Při provozu MVE udržovat v řádném stavu oblast vzdutí vody ve smyslu §59 odst.1 písm.i) zákona č.254/2001 Sb., tedy odstraňování nánosy a překážky v přívodovém kanálu, provádět monitoring břehových porostů a v případě jejich úhynu zjednat nápravu.
 - Při provozu MVE dbát na zachování minimálního zůstatkového průtoku do koryta Vltavy pod Vraňanským jezem a dále dodržovat podmínky vydaného povolení k nakládání s povrchovými vodami.
 - Na plochách odnětí půdy ze ZPF budou skryty půdy, které budou následně využity v rámci rekultivačních prací a do nichž budou vysazeny opět vhodné doprovodné dřeviny.
 - K eliminaci negativních vlivů na rostlinnou i živočišnou složku by měla výstavba MVE probíhat za odborného přírodovědného dozoru odborně způsobilou osobou.
 - Po realizaci stavebních prací budou provedeny rekultivační práce - dosadba břehových porostů vhodného druhového složení.
 - V případě nalezení geologických, paleontologických nebo archeologických nálezů při provádění zemních prací budou veškeré práce okamžitě zastaveny a o nález bude informován příslušný úřad.
 - V etapě výstavby používat stroje a zařízení s příznivými akustickými charakteristikami, které budou udržovány v dobrém technickém stavu a bude prováděna jejich pravidelná kontrola.
 - Pro odvoz vytěžené zeminy využívat lodní dopravu.
 - Hlučné stavební práce budou prováděny pouze mezi 7:00 a 19:00 hodinou.
 - Dodržovat všechny povinnosti původců odpadů ustanovené v §16 zákona č.185/2001 Ab., o odpadech v platném znění.
 - V dalších fázích projektové dokumentace vysvětlit vznik odpadů uvedených na str. 24 v tabulce č.9. Předpokládaný přehled odpadů vznikající při provozu MV, především jak může vzniknout odpad kat.200126 N Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25 provozem MVE.
 - Zachovat minimální zůstatkový průtok stanovený vodoprávním úřadem dle ustanovení §36 zákona č. 254/2001 Sb.
 - Příčná složka proudění vody u zaústění a vyústění MVE do plavebního kanálu nesmí přesáhnout 0,2 m/s.
 - Nátok vody do MVE Hořín zásadně neovlivní proudění vody a tím i plavební poměry v plavebním kanálu Vraňany – Hořín.
 - Zkušebním provozem po dobu jednoho roku bude ověřeno, že v plavebním kanále nedojde k překročení příčné složky rychlosti proudění vody, k omezení plavebních hloubek a k zásadnímu ovlivnění plavebního provozu prouděním vody.
 - Pokud by došlo k překročení limitů (příčné složky rychlost proudění vody, omezení plavebních hloubek a ovlivnění plavebního provozu prouděním vody), budou neprodleně přijata opatření k jejich zamezení.
7. Budou dodrženy podmínky MÚ Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství uvedené v rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami, které bylo vydáno dne 12.2.2008 pod č.j. 833/ZP/07/MASN.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska - souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydané MÚ Mělník, Odbor výstavby a rozvoje, ochrana ZPF ze dne 27.6.2011 pod č.j. Výst.2407/11/Mar pro část pozemku pozemek p.č. 279, 255, 277/1, 271, 276/1, 282 v k.ú. Hořín:
- V souladu s ust. §8 odst.1 písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a dle ust. §10 vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, se dle předložené bilance stanovuje povinnost skrývky ornice z plochy trvalého záboru v objemu 158 m³ a skrývka podorničí v objemu 88 m³. Z ploch dočasného záboru bude provedena skrývka ornice v objemu 817 m³.
 - Skrývka orniční vrstva o celkovém objemu 975 m³ a podorniční vrstva budou dočasně odděleně deponovány na pozemku p.č. 278 v k.ú. hořín s kulturou ostatní plocha ve vlastnictví investora. Výměra pro uložení deponovaných kulturních vrstev je cca 60mx20m s výškou figury max. do 2m. Ornice z plochy trvalého záboru bude použita na rekultivaci přilehlého pozemku dočasné skládky p.č. 277/1 v k.ú. Hořín ve vlastnictví investora. Podorničí bude využito k terénním úpravám před vybudováním zpevněných ploch. Po skončení prací budou dočasně odňaté pozemky uvedeny do

původního stavu. Ornice z ploch dočasného záboru bude před ukončením stavby rozprostřena zpět ve vrchním horizontu. Rekultivace bude provedena dle plánu rekultivace, který je součástí předložené dokumentace Podkladu k souhlasu s odnětím půdy ze ZPF č. zakázky 586/2011 z května 2011 a tímto se schvaluje.

- O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením, ochrannou a využitím skrývaných kulturních vrstev povede žadatel protokol (pracovní deník), v němž se uvedou všechny skutečnosti pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin.
 - Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - V případě, že bude plocha dotčená stavbou větší než výměra stanovená tímto souhlasem, musí být požádáno o dodatečné udělení souhlasu k použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům.
 - V souladu s ustanovením §9 odst..6 písm.d) zákona bude z odnímané plochy zaplacen odvod za trvalé a dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Odvod za trvalé odnětí půdy bude v souladu s ust. §11 odst.10 zákona zaplacen jednorázově. Odvod za dočasné odnětí bude zaplacen jako dočasný odvod dle ust. §11 odst.1 zákona. Odvod zaplatí žadatel každoročně až do ukončení biologické rekultivace dle plánu rekultivace. Odvody zaplatí žadatel po nabytí právní moci stavebního povolení v souladu s ust. §11 odst.2 zákona v rámci řízení o uložení odvodu provedeného orgánem ochrany ZPF na základě výpočtu, který předloží žadatel.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče vydaného dne 16.5.2011 pod č.j. 307/SKOL/11/JIDO:
- V průběhu realizace stavby nedojde k poškození historických konstrukcí a objektů situovaných v areálu státem chráněné kulturní památky Vraňansko – Hořinského kanálu.
 - Pohledově exponované konstrukce MVE stejně jako její okolí budou řešeny způsobem co nejvíce korespondujícím s charakterem kulturní památky – kanálem a zdymadlem tak, aby se nové prvky co nejméně uplatňovaly.
 - Ke konkrétní podobě nadzemních částí elektrárny a jejích součástí, výtokovému odpadnímu kanálu – tedy k úpravě viditelných povrchů, barevnosti a použitým materiálům, si vlastník vyžádá pro potřebu stavebního řízení samostatné závazné stanovisko.
10. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice, Středočeského kraje, Územní pracoviště Mělník vydaného dne 15.11.2011 pod zn. KHSSC 53531/2011:
- Záchod pro zaměstnance musí být zajištěn tak, aby nebyl od pracoviště vzdálen více než 120 m.
11. Budou dodrženy podmínky Státní plavební správy – Pobočka Praha uvedené v závazném stanovisku ze dne 17.1.2007 pod zn. 6742/PH/06 a ze dne 29.11.2011 pod zn. 6843/PH/11:
- Místo zaústění a vyústění MVE do plavebního kanálu bude uspořádáno tak, aby příčná složka rychlosti proudění vody v plavební dráze nepřekročila hodnotu 0,2 m/s.
 - Nátok vody do MVE Hořín zásadně neovlivní proudění vody a tím i plavební poměry v plavebním kanále Vraňany – Hořín.
 - Zkušebním provozem po dobu jednoho roku bude ověřeno, že v plavebním kanále nedojde k překročení příčné složky rychlosti proudění vody, k omezení plavebních hloubek a k zásadnímu ovlivnění plavebního provozu prouděním vody.
 - Pokud by došlo k překročení limitů (příčné složky proudění vody, omezení plavebních hloubek a ovlivnění plavebního provozu prouděním vody) budou neprodleně přijata provozní opatření k jejich zamezení.
 - Státní plavební správě bude předložena dokumentace pro stavební řízení.
12. Navrhované řešení výstavby MVE se dotýká zájmů Ředitelství vodních cest ČR. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Ředitelství vodních cest ze dne 15.6.2010 pod zn. ŘVC/999/2010
13. V zájmovém území se nachází nebo do něj zasahuje ochranné pásmo energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a to podzemní, nadzemní síť a ochranné pásmo trafostanice. Před zahájení stavby bude požádáno o souhlas s činností v ochranném pásmu energetického zařízení. Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních, nadzemních vedení a ochranných pásmech elektrických stanic které jsou součástí

vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.11.11. pod zn. 0100013175

14. Navržené řešení se dotýká zájmů společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. V prostoru stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. V rámci projektové dokumentace ke stavebnímu povolení musí být zajištěna ochrana zařízení společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. dle platné legislativy a dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 2.11.2011 pod č.j. 167023/11.

Rozhodnutí o námitkách:

1. p.Jiří Lobkowicz uplatnil námitku při ústním řízení dne 29.11.2012 tohoto znění:

Nesouhlasím se záměrem z hlediska ekologického, památkového a majetkového důvodu. Stavba není v souladu s územním plánem.

Námitka se zamítá v celém rozsahu.

2. Obec Hořín při ústním jednání dne 29.11.2011 a při ústním jednání dne 12.7.2012 uplatnila námitku tohoto znění:

Nesouhlasíme s umístěním industriální stavby MVE ve svém katastru. Důvodem nesouhlasu je nezařazení této stavby ve stávajícím platném územním plánu obce. Navrhovatel stavby SP Povodí Vltavy s.p. v této věci nepožádal obec Hořín o změnu územního plánu. Obec Hořín uvedla svůj nesouhlas s umístěním stavby ve zjišťovacím řízení v rámci EIA z důvodu neuvedení stavby ve stávajícím platném územním plánu.

Námitka se zamítá v celém rozsahu.

3. P. Jiří Lobkowicz uplatnil písemnou námitku dne 7.12.2011 tohoto znění:

V současné době probíhá projektová příprava investičního záměru Royal Mělník Park, který vychází a je koordinován s platným územním plánem. Tento investiční záměr je připravován na pozemcích v mém vlastnictví, jejichž hodnota bude výstavbou a provozem MVE Hořín negativně ovlivněna. Považuji za vyloučené, aby byly stavby jako MVE Hořín umístěny do aktivní zóny záplavového území s tak významnými historickými a ekologickými hodnotami bez koordinace ve všech souvislostech, které zajišťuje územní plán. Stavba je navrhována v prostředí výjimečného a citlivého ekosystému. V území, které je charakteristické častými povodněmi různého rozsahu. Zkušenost z posledních let jednoznačně vypovídá o faktu, že v případě živelných katastrof nelze zaručit účinnost opatření zabraňujícím ekologickým haváriím. V případě MVE Hořín jde zejména o riziko plynoucí z olejového hospodářství. Zároveň není ani jednoznačně vyloučen vliv výstavby a provozu elektrárny na hladinu a průtok vody ani v případě nízkých průtoků v období sucha. Stavba MVE Hořín zbytečně zatěžuje toto historicky i ekologicky hodnotné území vlivy a riziky, která v tomto území nejsou nutná ani žádoucí. Území, do kterého je umístěvaná MVE Hořín je vhodné spíše k rekreačním účelům než k výstavbě elektráren.

Námitka se zamítá v celém rozsahu.

4. Společnost LUNA PLAST a.s. uplatnila při ústním jednání dne 12.7.2012 námitku tohoto znění: V rámci projektu „Přístav Bílé Břehy“ zde vzniká obava možné budoucí provozuschopnosti a návaznosti na stávající vodní dílo plavebního kanálu při uskutečnění MVE Povodí Vltavy st.p. Tento názor vychází ze zpracované nezávislé studie firmy Vodních cest, a.s. z roku 2012. Tato studie je k dispozici u vodoprávního úřadu Mělník.

Námitka se zamítá v celém rozsahu

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (ust.85 odst.1 stavebního zákona):

Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Obec Hořín, Hořín 19, 276 01 Mělník I

Odůvodnění:

Dne 27.4.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. V dané věci bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j. 4-44-1908/VYS/10/Tě ze dne 16.12.2011. Do tohoto rozhodnutí se účastníci řízení odvolali. Stavební úřad v souladu s ust. §88 odst.1 zákona č. 500/2004 správní řád, ve znění pozdějších předpisů předal spis odvolacímu orgánu. Odvolací orgán rozhodl podle ust. §90 odst.1. písm.b) správního řádu, že vydané rozhodnutí se ruší a věc se vrací k novému projednání (rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje ze dne 10.4.2012 pod č.j. 062562/2012/KUSK)

Stavební úřad na základě výše uvedeného oznámil v souladu s ust. §87 stavebního zákona svým opatření č.j. 7-44-1908/VYS/10/Tě ze dne 6.6.2012 zahájení územního řízení (nové projednání) známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisové složky. Zároveň žadatele poučil, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí musí být bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě stavby.

Účastníkům řízení dle ust. §85 odst.1 a dotčeným orgánům bylo oznámeno zahájení územního řízení jednotlivě. Účastníkům řízení dle ust. §85 odst.2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce obce Hořín (zveřejněno dne 13.6.2012, sejmuto dne 29.6.2012) a na úřední desce města Mělníka (zveřejněno dne 11.6.2012, sejmuto dne 27.6.2012). Zároveň bylo oznámení o zahájení územního řízení zveřejněno i dálkovým přístupem na internetových stránkách města Mělníka.

Ústní jednání proběhlo 12.7.2012. Z tohoto jednání byl pořízen protokol, který je založen ve spisové složce rozhodnutí. V úvodu jednání byli přítomni poučení o tom, že závazná stanoviska mohou dotčené orgány, námítky účastníci řízení a připomínky veřejnosti uplatnit nejpozději při tomto ústním jednání, k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží (koncentrační zásada). V celém průběhu řízení byla k dispozici projektová dokumentace k územnímu řízení zpracovaná oprávněnou osobou a kompletní spisová složka. Ve spisové složce jsou založeny veškeré doklady, závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a další doklady, které byly v průběhu od podání žádosti o zahájení řízení do spisové složky založeny. Spisová složka je opatřena soupisem spisu.

Investor při ústním řízení doplnil do spisové složky fotodokumentaci lokality určené pro výstavbu MVE, do které zakreslil svůj záměr.

Při ústním řízení požádala o zařazení mezi účastníky řízení společnost LUNA PLAST, a.s. zastoupená p. Petrem Novotným. Své účastenství společnost odůvodnila tím, že v rámci projektu „Přístav Bílé Břehy“ zde vzniká obava možné provozuschopnosti a návaznosti na stávající vodní dílo plavebního kanálu při uskutečnění MVE Povodí Vltavy s.p. Tento názor vychází ze zpracované nezávislé studie firmy Vodních cest. a.s. z roku 2012, která je k dispozici u vodoprávního úřadu Mělník. Stavební úřad akceptoval v souladu s ust. §28 správního řádu společnost LUNA PLAST, a.s. jako účastníka řízení do doby než se prokáže opak. Usnesením rozhodl o tom, že společnost LUNA PLAST, a.s. bude zařazena mezi účastníky řízení. Zároveň jej vyzval, aby ke svému tvrzení předložil relevantní důkazní materiál.

Stavební úřad posoudil odůvodnění vstupu do řízení společnosti LUNA PLAST a.s. jako námitku. K odůvodnění této námítky stavební úřad vyzval dne 18.7.2012 dopisem pod č.j. 9-44-1908/VYS/10/Tě příslušný vodoprávní úřad o vyjádření k této námitce a zároveň jej vyzval, aby sdělil, zda se objevily nové skutečnosti, které mají vliv na vydané rozhodnutí s nakládání s povrchovými vodami vydané MÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zem. ze dne 12.2.2008 pod č.j. 833/ZP/07/MASN. Stavební úřad tak zároveň ověří zda má aktuální a jednoznačné podklady pro vydání územního rozhodnutí. Výzva byla tímto odborem převzata dne 23.7.2012. Odpověď pod č.j. 1147/ZP/12/PAHR obdržel stavební úřad dne 27.8.2012. Tento dopis je založen ve spisové složce.

Při ústním jednání se stavební úřad mimo jiné zabýval uplatněnými námitkami účastníků řízení v průběhu celého řízení. O námitkách rozhodl ve výroku rozhodnutí. V odůvodnění je uvedeno, jak se stavební úřad vypořádal s těmito námitkami.

Ad1)

p. Jiří Lobkowicz – námitky uplatněné při ústním jednání dne 29.11.2011 tohoto znění: Nesouhlasím se záměrem z hlediska ekologického, památkového a majetkového důvodu. Stavba není v souladu s územním plánem.

SÚ k tomuto uvádí:

Ochrana přírody a krajiny:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se k danému záměru vyjádřil dotčený orgán KÚ Stř.kraje, odbor životního prostředí a zem a to se závěrem, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nejsou připomínky k předloženému záměru. V souladu s ust. §45i zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého projektu i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovenými příslušnými vládními nařízeními. Předložený záměr nezasahuje na území EVL ani PO. V blízkosti se nachází EVL Labe – Liběchov a EVL Úpor – Černínovsko, které vzhledem k charakteru záměru nebudou ovlivněny. Součástí spisové složky je také odborné stanovisko odborného pracoviště ochrany přírody a krajiny, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Krajské středisko Praha a Střední Čechy.

Záměr stavby MVE Hořín je podlimitním záměrem dle přílohy č.1 kategorie II. bodu 3.4 „vodní elektrárny s celkovým instalovaným výkonem od 10MW do 50 MW“. Na základě oznámení záměru bylo dle ust. §7 zákona č. 100/2001 Sb o posuzování vlivů na životní prostředí provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo ověřit zda záměr bude mít vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle cit. zákona. KÚ Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zem. v rámci zjišťovacího řízení dospěl k závěru, že předmětný návrh nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nebude tedy posuzován dle zákona č.100/2001 Sb. Za předpokladu, že budou dodrženy veškeré podmínky jež stanovuje KÚ Stř.kraje, nelze předpokládat výraznější zatížení pro životní prostředí. Připomínky a podmínky pro další stupeň projednání ze závěru zjišťovacího řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části rozhodnutí a navrhovatel je musí plně respektovat.

K záměru výstavby MVE MÚ Mělník, odbor životního prostředí vydal rozhodnutí k povolení nakládání s povrchovými vodami – k využití jejich energetického potenciálu na malé vodní elektrárně.

Stavba je umístována mimo aktivní zónu záplavového území, které bylo stanoveno Krajským úřadem Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zem., jako příslušným vodoprávním úřadem.

Z hlediska ekologického je stavba zdrojem energetické energie bez negativních vlivů na životní prostředí, jehož zdrojem je stálý přírodní potenciál bez nároku na těžené suroviny, dopravu a bez produkce odpadních látek.

Hledisko architektonické:

Výstavba MVE je situována v sousedství zdymadla Vraňansko – Hořinského kanálu, které je kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 33582/2-3683. Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko věcně a místně příslušného orgánu státní památkové péče, kterým je MÚ Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče. Stavba je dle závazného stanoviska přípustná při dodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku Podmínky stavební úřad zapracoval do podmínek výrokové části rozhodnutí. Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska bylo vyjádření Národního památkového ústavu, Územní odborné pracoviště Středních Čech Praha, které je součástí spisové složky.

Hledisko majetkové

Z hlediska majetkového je stavba umístovaná na pozemcích ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik. Povodí Vltavy, státní podnik je zároveň investorem celé stavby. Jiných pozemků ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob se tato stavba nedotkne.

Soulad s územním plánem:

S námitkou týkající se souladu s územním plánem, kterou také uplatnila obec Hořín, jako účastník řízení, se stavební úřad podrobně vypořádal v odůvodnění této námitky u obce Hořín, jak je níže uvedeno. Zejména se zabýval otázkou, zda lze tuto stavbu umístit mimo zastavěné a zastavitelné území v souladu s jeho charakterem území. Při svém rozhodování měl k dispozici Metodické sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj k možnosti umísťování větrných elektráren a malých vodních elektráren v nezastavěném území. Zde je zejména uvedeno, že možnost umístění těchto zařízení v souladu s charakterem nezastavěného území a s ohledem na jeho dosavadní využití lze ověřit v rámci územního řízení. Z hlediska charakteru území je stavba umísťována v prostoru stávajícího vodního díla, na ploše stávajícího obslužného platu, nenachází se v blízkosti obytných budov a nebude svým provozem negativně ovlivňovat svoje okolí. Stavba je umísťována mimo aktivní zónu záplavového území. Je umísťována na ploše stávajícího obslužného platu, který již funkci stanovenou územním plánem neplní. Navrhovanou stavbu stavební úřad posoudil jako stavbu, kterou lze umístit v souladu s ust. §18 odst. 5 stavebního zákona.

Ad2)

Obec Hořín při ústním jednání dne 29.11.2011 a při ústním jednání dne 12.7.2012 uplatnila námitku to tohoto znění: Nesouhlasíme s umístěním industriální stavby MVE ve svém katastru. Důvodem nesouhlasu je nezařazení této stavby ve stávajícím platném územním plánu obce. Navrhovatel stavby SP Povodí Vltavy v této věci nepožádal obec Hořín o změnu územního plánu. Obec Hořín uvedla svůj nesouhlas s umístěním stavby ve zjišťovacím řízení v rámci EIA z důvodu neuvedení stavby ve stávajícím platném územním plánu.

SÚ k tomuto uvádí:

Obec Hořín má platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán obce Hořín schválený Zastupitelstvem obce Hořín dne 7.12.2004 a Změnu č.1 územního plánu obce Hořín schválenou Zastupitelstvem obce Hořín dne 18.10.2006. Podle platné územně plánovací dokumentace leží stavba na pozemku označeném jako PNZ – přírodní nelesní zeleň. V regulativech k této ploše je uvedeno – v neurbanizovaných území lze umístit pouze v odůvodněných případech liniové stavby dopravní, či technického vybavení.

Stavba malé vodní elektrárny (dále jen MVE) je umísťována mimo zastavěné a zastavitelné území. Stavební úřad se podrobně zabýval otázkou, zda lze tuto stavbu umístit mimo zastavěné a zastavitelné území. Stavební úřad měl k dispozici Metodické sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj k možnosti umísťování větrných elektráren a malých vodních elektráren v nezastavěném území, ve kterém se uvádí - „Není vždy účelné podmiňovat využití nezastavěného území vymezením zastavitelných ploch pro využití větrné, případně vodní energie v rámci územního plánu. Umístění zařízení jako jsou např. malé vodní elektrárny nebo větrné elektrárny totiž nemusí vždy vyžadovat zastavění území dané lokality a změnu charakteru nezastavěného území. Možnost umístění těchto zařízení v souladu s charakterem nezastavěného území a s ohledem na jeho dosavadní využití lze ověřit v rámci územního řízení“.

Dle tohoto metodického pokynu jsou vodní a větrné elektrárny nazývány zařízeními, která nemusí vyžadovat zastavění dané lokality (zanedbatelný rozsah zastavění) a změnu charakteru nezastavěného území.

Stavební úřad se podrobně zabýval charakterem území pro výstavbu MVE a to zda je v souladu s výše uvedeným regulativem a podrobně přezkoumal, zda pozemky pro výstavbu MVE označené jako PNZ – přírodní nelesní zeleň plní v současné době svoji funkci. Z předložené fotodokumentace předložené investorem i ze znalosti místa samého je zřejmé, že pozemky tuto svoji funkci již neplní. Jedná se o stávající oplocený areál Povodí Vltavy a.s., který slouží jako obslužné plato malé plavební komory a na kterém se vzrostlá zeleň vyskytuje pouze u stávajícího oplocení u hranice s pozemkem p.č. 280. Tato zeleň bude nahrazena novou výsadbou. Obslužné plato pro výstavbu MVE je z větší části zatravněno, dále se zde nacházejí zpevněné plochy pro obsluhu MPK a monitorovací zařízení. Pozemek je u MPK ohraničen boční svislou zdí, na druhé straně za oplocením pozemku podél této manipulační plochy

(pozemek p.č. 280) vede pozemní komunikace, která slouží i jako cyklostezka. Návrh jednotlivých objektů dostavby MVE je řešen tak, aby nebyl porušen účel ani architektonický ráz stávajícího vodního díla. Při nejexponovanějším pohledu ze strany dolní vody nebudou nové konstrukce prakticky znatelné. Zastřešení schodišťového prostoru MVE je situováno v úrovni obslužného pláta MVE, polozapuštěná kompaktní trafostanice asi o 0,6 m výše. Odpadní kanál bude v celé délce zaklenut a zasypán tak, aby povrch kopíroval dnešní stav. Výtokový objekt bude otevřen pod úroveň stávající berny. Nová železná konstrukce nebude přesahovat přes původní obrys svahu levého břehu plavebního kanálu. Vtokový objekt bude navazovat těsně na boční svislou zeď MPK, přívodní kanál bude otevřený a povede v souběhu se stávajícím oplocení obslužného pláta.

SÚ dospěl k závěru, že stavba MVE je umísťována v souladu s charakterem území tj. v prostoru stávajícího vodního díla na ploše stávajícího obslužného pláta, který již funkci stanovenou územním plánem neplní.

Stavba MVE se nenachází v blízkosti obytných budov a nebude svým provozem negativně ovlivňovat svoje okolí. Stavba je umísťována mimo aktivní zónu záplavového území, které bylo stanoveno Krajským úřadem Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který je příslušným vodoprávním úřadem. MVE se řadí k obnovitelným zdrojům energie.

MVE využívá hydroenergetický potenciál lokality. Plocha MVE se nachází na katastrálním území Hořín, na pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro povodí Vltavy, st.p. evidovaných dle katastru nemovitostí jako ostatní plocha, vodní plocha, zastavěná plocha a pozemky ZPF.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovanou stavbu lze umístit v souladu s ust. §18 odst. 5 stavebního zákona, který umožňuje umístit takovou stavbu v nezastavěném území i v případě platnosti a existence územně plánovací dokumentace.

Ad 3)

P. Jiří Lobkowicz uplatnil písemnou námitku dne 7.12.2011 tohoto znění:

V současné době probíhá projektová příprava investičního záměru Royal Mělník Park, který vychází a je koordinován s platným územním plánem. Tento investiční záměr je připravován na pozemcích v mém vlastnictví, jejichž hodnota bude výstavbou a provozem MVE Hořín negativně ovlivněna. Považuji za vyloučené, aby byly stavby jako MVE Hořín umísťovány do aktivní zóny záplavového území s tak významnými historickými a ekologickými hodnotami bez koordinace ve všech souvislostech, které zajišťuje územní plán. Stavba je navrhována v prostředí výjimečného a citlivého ekosystému. V území, které je charakteristické častými povodněmi různého rozsahu. Zkušenost z posledních let jednoznačně vypovídá o faktu, že v případě živelných katastrof nelze zaručit účinnost opatření zabráňujícím ekologickým haváriím. V případě MVE Hořín jde zejména o riziko plynoucí z olejového hospodářství. Zároveň není ani jednoznačně vyloučen vliv výstavby a provozu elektrárny na hladinu a průtok vody ani v případě nízkých průtoků v období sucha. Stavba MVE Hořín zbytečně zatěžuje toto historicky i ekologicky hodnotné území vlivy a riziky, která v tomto území nejsou nutná ani žádoucí. Území, do kterého je umísťována MVE Hořín je vhodné spíše k rekreačním účelům než k výstavbě elektráren.

SÚ k tomuto uvádí:

Výstavba MVE Hořín se v žádném případě nedotkne investičního záměru tj. Royal Mělník Park. Pozemky pro tento záměr jsou situovány v okolí zámku Hořín a směrem západním k hořínskému letišti. Stavební úřad v současné době neeviduje žádné podání p. Lobkowicze k jeho investičnímu záměru a nevede žádné správní řízení.

Stavba je umísťována mimo aktivní zónu záplavového území, které bylo stanoveno Krajským úřadem Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zem., jako příslušným vodoprávním úřadem. Kulturní a přírodní hodnoty výstavbou MVE ovlivněny nebudou, jedná se o stavbu umístěnou pod hladinou vody. Jak bylo již výše uvedeno v odůvodnění námítky Ad 1) je výstavba MVE situována v sousedství zdymadla Vraňansko – Hořínského kanálu, které je kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 33582/2-3683. Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko věcně a místně příslušného orgánu státní památkové péče, kterým je MÚ Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče. Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska bylo vyjádření

Národního památkového ústavu, Územní odborné pracoviště Středních Čech Praha, které je součástí spisové složky. Z hlediska ochrany přírody a krajiny se k danému záměru vyjádřil dotčený orgán KÚ Stř.kraje, odbor životního prostředí a zem a to se závěrem, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nejsou připomínky k předloženému záměru. V souladu s ust. §45i zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého projektu i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovenými příslušnými vládními nařízeními. Předložený záměr nezasahuje na území EVL ani PO. V blízkosti se nachází EVL Labe – Liběchov a EVL Úpor – Černínovsko, které vzhledem k charakteru záměru nebudou ovlivněny. Součástí spisové složky je také odborné stanovisko odborného pracoviště ochrany přírody a krajiny, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Krajské středisko Praha a Střední Čechy. Na základě oznámení o záměru bylo dle ust. §7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo ověřit zda záměr bude mít vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle cit. zákona. KÚ Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zem. v rámci zjišťovacího řízení dospěl k závěru, že předmětný návrh nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nebude tedy posuzován dle zákona č.100/2001 Sb.

Realizaci výstavby nedejde ke zhoršení životního prostředí. Navrhovatel ve své souhrnné zprávě k výstavbě MVE uvádí, že olejové hospodářství turbíny je navrženo tak, aby se provozní náplně mazacích a regulačních olejů nemohly dostat do vody, a to ani při poruše jednotlivých částí. Též vtokové uzávěry s hydraulickým pohonem jsou navrženy tak, aby neznečišťovaly protékající vodu. Veškerá prosáklá voda z MVE se přivádí do jímky prosáklé vody. Před jímkou je umístěn sorbční odlučovač ropných látek. Případná nadměrná koncentrace ropných látek v jímnici je signalizována pomocí čidla. Z hlediska ekologického je stavba přínosem jako zdroj el. energie bez negativních vlivů na životní prostředí, jehož zdrojem je stálý hydroenergetický potenciál, bez nároku na těžené suroviny, dopravu a bez produkce odpadních látek.

K výstavbě MVE bylo vydáno vodoprávní rozhodnutí k povolení s nakládání s povrchovými vodami MÚ Mělník, Odbor životního prostředí dne 12.2.2008 pod č.j. 833/ZP/07/MASN, ve kterém je stanoveno maximální povolené množství povrchové vody využívané pro zařízení 15 m³/s a max spád 8,8 m. Toto rozhodnutí je v dokumentaci plně respektováno stejně jako další podmínky v tomto rozhodnutí uvedené (rozhodnutí je součástí spisové složky). K dokumentaci byl také doložen výpočet příčných rychlostí. V rámci tohoto výpočtu byly sledovány příčné rychlosti proudění v prostoru horní a dolní rejdy zdymadla Hořín s výsledkem, že v prostoru horní a dolní rejdy příčná rychlost nepřesahuje doporučenou kritickou hodnotu 0,2 m/s. Elektrárna nemá vliv na hladinu vody ani v období sucha ani v období extrémně vysokých průtoků. Je umístěna pod terénem, nezmenšuje průtočné profily, nespotečbovává žádný průtok. Vyplývá to z dokumentace i dokladů předložených k územnímu řízení mimo jiné i ze závazného stanovisko Státní plavební správy – pobočka Praha ze dne 29.11.2011 pod zn. 6843/PH/11 a stanoviska Ředitelství vodních cest ČR ze dne 15.6.2010 pod zn. ŘVC/999/2010.

Ad4)

Společnost LUNA PLAST a.s. podala dne 12.7.2012 námitku tohoto znění: V rámci projektu „Přístav Bílé Břehy“ zde vzniká obava možné provozuschopnosti a návaznosti na stávající vodní dílo plavebního kanálu při uskutečnění MVE Povodí Vltavy s.p. Tento názor vychází ze zpracované nezávislé studie firmy Vodních cest. a.s. z roku 2012, která je k dispozici u vodoprávního úřadu Mělník.

SÚ k tomuto uvádí:

Vodoprávní úřad k námitce společnosti LUNA PLAS a.s. uvedl, že hydrotechnické výpočty zpracované firmou Vodní cesty a.s. v lednu 2010 a následně v květnu 2012 pro Plavební kanál Vraňany – Hořín se věcně neliší. Výpočty potvrzují, že povolené nakládání s vodami pro MVE Hořín ve výše 15 m³/s je v této elektrárně reálně využitelné, aniž by byla ovlivněna jakkoliv plavba na tomto vodním díle. Dále je v tomto dopise konstatováno, že v MVE bude využíván pouze průtok, který neohroží plavební provoz na základě manipulačního řádu, jehož návrh vodoprávní úřad uloží zpracovat oprávněnému podle §59 odst.4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní rozhodnutí pro stavbu Sportovního přístavu Bílé Břehy bylo vydáno až po povolení k nakládání s vodami pro výstavbu MVE MVE Hořín a proto vycházelo nepochybně z existujícího právního vztahu, tzn. i z povoleného nakládání s vodami.

Společnost LUNA PLAST, a.s. žádný relevantní důkazní materiál ke svému tvrzení nepředložila.

Stavební úřad se při svém rozhodování vypořádal s námitkami účastníků řízení. Tyto námitky podrobně zkoumal a zaujal k nim výše uvedená stanoviska.

Stavební úřad záměr žadatele posuzoval v souladu se stavebním zákonem. Stavební úřad při svém rozhodování postupoval na základě doložených souhlasných stanovisek DO a správců sítí v předmětné oblasti, které byly navrhovatelem získány před zahájením nebo v průběhu územního řízení a které byly doloženy k návrhu na vydání územního rozhodnutí. Návrh byl posouzen z hlediska ochrany ZPF, ochrany přírody a krajiny, vodního hospodářství, památkové péče, dopravního napojení, z hlediska plavebního provozu a činností na vodní cestě, ochrany veřejného zdraví, požární ochrany, z hlediska umístění inženýrských sítí, případně možnosti na jejich napojení.

Ze stanovisek DO a správců sítí v předmětném území, které jsou založeny ve spisové složce, vyplývá, že umístění předmětné stavby za předpokladu jimi stanovených podmínek je možné. Podmínky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních jsou zahrnuty ve výroku tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel při přípravě svého záměru respektoval veškerá stanoviska a vyjádření DO a správců sítí a platné zákony. V rámci umístění stavby bylo navrhovatelem také provedeno Hydrogeologické posouzení stavby malé vodní elektrárny, Posouzení vlivu záměru „Výstavba MVE Hořín“ na zákonem chráněné zájmy ochrany přírody, které byly doloženy k Oznámení záměru dle zákona č.100/2001 Sb. K dokumentaci byl také doložen výpočet příčných rychlostí. V rámci tohoto výpočtu byly sledovány příčné rychlosti proudění v prostoru horní a dolní rejdy zdymadla Hořín s výsledkem, že v prostoru horní a dolní rejdy příčná rychlost nepřesahuje doporučenou kritickou hodnotu 0,2 m/s.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K návrhu na vydání územního rozhodnutí bylo doloženo:

- dokumentace stavby k vydání územního rozhodnutí dle přílohy č.4. vyhl.503/2006 Sb – zpracovatel Pöyry Environment a.s., Ing. Oldřich Neumayer CSc.
- doklady o vlastnictví pozemků
- stanoviska, vyjádření, rozhodnutí DO a správců sítí v předmětné oblasti
- hydrogeologické posouzení stavby malé vodní elektrárny – zpracovatel Hydrogeologická společnost s.r.o. , RNDr. Ivan Koroš
- posouzení vlivu záměru „výstavba MVE Hořín“ na zákonem chráněné zájmy ochrany přírody – zpracovatel RNDr. Jiří Zahálka, CSc.
- výpočet příčných rychlostí
- Oznámení záměru podle §6 zákona č.100/2001 Sb., zpracovatel Ing. Daniel Bubák, PhD., Ing. Vojtěch Kos
- doklad o zaplacení správního poplatku

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí sdělili:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 115752/2009/KÚSK ze dne 24.7.2009
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 142859/2010/KUSK-OŽP/Mer ze dne 4.11.2010 – Závěr zjišťovacího řízení
- MÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 833/ZP/07/MASN ze dne 12.2.2008 – rozhodnutí – povolení k nakládání s povrchovými vodami
- MÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství, Správní oddělení , č.j. 737/ZP/10/PAHR ze dne 19.5.2010
- MÚ Mělník, Odbor výstavby a rozvoje, ochrana ZPF, č.j. 1-2406/VYS/11/Mar ze dne 27.6.2011

- MÚ Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, č.j. 512/SKOL/09/JIDO ze dne 14.8.2009
- MÚ Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, č.j. 307/SKOL/11/JIDO ze dne 16.5.2011
- MÚ Mělník, Odbor dopravy, zn. 72970/DOP/09/VEHA ze dne 17.8.2009
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, č.j. KRPS-156493-2/Čj-2011-0100IT ze dne 7.11.2011
- Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště, přísp. org. zn. 4335-09 ze dne 29.7.2009
- Státní plavební správa – pobočka Praha, zn. 6742/PH/06 ze dne 17.1.2007
- Státní plavební správa – pobočka Praha, zn. 4824/PH/09 ze dne 20.8.2009
- Státní plavební správa – Pobočka Praha, zn. 6843/PH/11 ze dne 29.11.2011
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště Mělník, zn. KHSSC53531/2011 ze dne 15.11.2011
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, č.j. HSKL-2583/KL-2009
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. 4950-ÚP/2009-7103/41 ze dne 10.8.2009
- Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Středních Čech, č.j. NPÚ-321/6698/2009 ze dne 10.8.2009
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Krajské středisko Praha a Střední Čechy, č.j. 00189/PHA/20011 ze dne 25.5.2011
- Archeologický ústav AV ČR, č.j. 10855/09 ze dne 25.8.2009
- Ředitelství vodních cest ČR, zn. ŘVC/999/2010 ze dne 15.6.2010
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 645/M.C. ze dne 27.7.2009
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100013175 ze dne 10.11.2011 – existence zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 4120688505 ze dne 23.6.2011 – připojení nové výroby
- Středočeské vodárny, a.s. zn. P09710006687, P09710006779 ze dne 3.9.2009
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 3036/09/175 ze dne 20.7.2009
- Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 167023/11 ze dne 2.11.2011
- České radiokomunikace, zn. ÚTS/P49760/09 ze dne 25.8.2009
- Český rybářský svaz, Středočeský územní svaz Praha, zn. 797/09 ze dne 19.7.2009
- Místní organizace Českého rybářského svazu Mělník, bez č.j. ze dne 18.8.2009
- NET4GAS, s.r.o., zn.6083/11/OVP/N ze dne 3.11.2011
- MERO ČR, a.s. , č.j. 2009/7/153-1 ze dne 20.7.2009
- GTS Czech s.r.o., zn. 331105754 ze dne 7.11.2011
- SITEL, spol s.r.o., zn. 131105686 ze dne 3.11.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí spolu se stanovisky správců sítí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle ust. §85 odst.2 stavebního zákona - další dotčené osoby:

Ředitelství vodních cest, ČEZ Distribuce a.s., Telefónica O2 Czech Republic a.s., ID: d79ch2h, Jiří Lobkowicz, LUNA PLAST a.s.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky k navrhované stavbě.

Upozornění:

- Zahájení zemních prací bude ohlášeno v předstihu Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (§ 22 odst.1 a 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů); pro urychlení je možné kontaktovat i Regionální muzeum Mělník, nám. Míru 54, 276 01 Mělník (tel. 315 630 922, Dr. Veselá)
- Náhodné archeologické nálezy učiněné v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny budou ihned ohlášeny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče - MÚ Mělník, odboru školství a kultury, oddělení památkové péče (tel. 315 365 342, 346)
- Stavebník umožní v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. (§ 22 odst.2), o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů záchranný archeologický výzkum.
- Stavebník předloží ke kolaudačnímu souhlasu nebo k souhlasu s užíváním stavby vyjádření Archeologického ústavu AV ČR nebo organizace oprávněné k provádění archeologického výzkumu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Pavel Průcha
vedoucí odboru výstavby a rozvoje

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a po sejmutí vráceno zpět odboru výstavby a rozvoje MÚ Mělník

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.